

Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom
so sídlom Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2018 (ďalej len „súťaž“ alebo „OVS“) podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ OVS:	Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo:	Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený:	Mgr. Petrom Rebrom, riaditeľom školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN:	SK76 8180 0000 0070 0050 8404
IČO:	00161403
DIČ:	2021091215

Predmet nájmu na základe OVS:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru – m.č. 002 o celkovej výmere 36 m² nachádzajúci sa na prízemí budovy Strednej priemyselnej školy, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 778, kat. územie Nové Mesto nad Váhom ako škola, súp. č. 132, postavenej na parc. č.1047/25 a nájme časti strešnej plochy a káblovej trasy na tejto budove o výmere 40 m².

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: prevádzkovanie antén a vysielačov pre mobilných operátorov.

Minimálna výška nájomného: predstavuje sumu vo výške 112,00 €/rok/m² za nebytové priestory a 112,00 €/rok/m² za časť strešnej plochy a káblovej trasy na budove.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú - 10 rokov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.

Podmienky súťaže:

- uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatých nebytových priestorov, strešnej plochy a káblovej trasy na budove – prevádzkovanie antén a vysielačov pre mobilných operátorov
- povinnosťou nájomcu je doložiť súhlasné stanovisko spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Bratislava s umiestnením antény a vysielača
- pred začatím prevádzky doložiť súhlas orgánu verejného zdravotníctva, v tomto prípade od hygienika ministerstva dopravy, že stanica za plnej prevádzky neprekročí povolené limity vystaveniu obyvateľov elektromagnetickému žiareniu
- po skončení nájmu svoje zariadenie základňovej stanice odstrániť a strechu uviesť do pôvodného stavu.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo:

- k cene nájmu pripočítať všetky náklady za spotrebu energií a služby spojené s nájmom
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa)
- nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.

Podávanie návrhov:

Návrhy cenovej ponuky do OVS v uzatvorenej obálke s označením „ **OVS č. 1/2018 - prenájom č a sti strechy – NEOTVÁRAŤ**“ môžu uchádzači doručiť osobne na sekretariát školy alebo poštou na adresu: Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, **v termíne do 29. 01. 2018 do 9.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. **Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.** Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky/návrhu:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, kópia výpisu zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, kópia výpisu z obchodného registra

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

d) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach.

Obhliadku nebytového priestoru je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 12.00 hod., kontaktná osoba: Bc. Zuzana Rehorová č. t. 032/7465205, e-mail: zuzana.rehorova@spsnmnv.sk

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok OVS.

Vítazom OVS sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok OVS.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 (troch) pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže a nevracat' súťažné podklady uchádzačom v OVS.

V Novom Meste nad Váhom dňa 05.01. 2018

Mgr. Peter Rebro
riaditeľ školy