

Zmluva o nájme č. 2/2016

uzavretá podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná priemyselná škola, Bzinská 11,
Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Mgr. Petrom Rebróm, poverený riadením školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN: SK76 8180 0000 0070 0050 8404
IČO: 00161403
DIČ: 2021091215
Zriaďovateľ: TSK Trenčín

Nájomca: Jaroslav Prekop AUTOŠKOLA
Sídlo: Brnianska 1, 911 05 Trenčín
IČO: 22824804
DIČ: 1020315307
IČ DPH: SK1020315307
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN: SK55 7500 0000 0040 0846 1491
Názov a číslo registra: Živnostenský register Okresného úradu Trenčín,
register č. 309-1459

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku nachádzajúceho sa parcele vedenej v katastri nehnuteľností v správe katastra pod parcelným číslom 1047/1 Strednej priemyselnej školy, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom zapísanej na LV č. 778, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.
2. Celková výmera plochy prenajímaného pozemku je 3 300 m².

Článok III. Účel nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára za účelom výcviku vodičov zo strany nájomcu a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného v rámci predmetu činnosti zo strany prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 10 rokov, nájom sa začína dňom 01. novembra 2016 a končí dňa 31. októbra 2026.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 300,00 € ročne za prenajatú časť pozemku. Nájomné bude nájomca platiť vopred, vždy do 15. decembra každého kalendárneho roka na účet prenajímateľa IBAN: SK76 8180 0000 0070 0050 8404 so splatnosťou 15 dní od doručenia faktúry.
2. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, je povinný uhradiť úrok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov. Rovnako je prenajímateľ oprávnený každý rok meniť výšku nájomného o infláciu.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ umožní na prenajatú časť pozemku vstup tretím osobám iba v sprievode pracovníka nájomcu.
4. Prenajímateľ umožní využívať nájomcovi prístupovú cestu v najnutnejšej potrebe zabezpečujúcej prístup na prenajatú časť pozemku.
5. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, údržby a prác, ktoré má vykonávať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

- Nájomca je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady.
- Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením alebo zničením.

Článok VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Na základe dohody zmluvných strán sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarom podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení.

Článok VIII.

Skončenie nájmu

- Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy.
- Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Výpoveďat' zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany aj z akéhokoľvek iného dôvodu, resp. aj bez udania dôvodu.
- Výpoveďná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.
- V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Článok IX.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. novembra 2016.
- Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami k nej po dohode zmluvných strán.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obdrží nájomca jeden a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.
- Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je predchádzajúci súhlas predsedu TSK.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 28.9.2016.

Nájomca :

JAROSLAV PREKOP AUTOŠKOLA
Baniarska 1, 911 01 Trenčín
Tel.: 032 / 6525249
IČO: 22 824 804 IČ DPH: SK160291590

Jaroslav Prekop AUTOŠKOLA

Prenajímateľ :

Stručná právnyopisná škola
Číslo 11
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Mgr. Peter Rebro
poverený riadením školy